



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

18/02/2022

ΠΡΟΣ:

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΟΔΩΝ & ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Ταχ.Δ/ση: Φλέμιγκ & Ερυθρού Σταυρού
Ταχ.Κωδ. :35131 – Λαμία
Πληροφορίες: Παπαϊωάννου Ευαγγελία
e-mail: epapaioannou@lamia-city.gr
Τηλ. :22313-51053

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

ΘΕΜΑ: Δωρεάν παραχώρηση χρήσης δημοτικού ακινήτου πρώην Υδροηλεκτρικού εργοστασίου που βρίσκεται πλησίον του ποταμού Γοργοποτάμου & της ομώνυμης Γεφύρας στην ΔΕΥΑ ΛΑΜΙΑΣ

Τίθεται υπόψη σας η παρακάτω υπηρεσιακή εισήγηση:

Ο Δήμος μας έχει στην ιδιοκτησία του ένα ακίνητο, πέτρινο με στέγη, κατασκευασμένο πριν το 1955, εμβαδού 183τ.μ - ισόγειο με υπόγειο χώρο εμβαδού 88,00τ.μ. , το οποίο λειτουργούσε πάλαια ως υδροηλεκτρικό εργοστάσιο και βρίσκεται πλησίον του ποταμού Γοργοποτάμου & της ομώνυμης Γεφύρας και από την παύση της λειτουργιάς μέχρι και σήμερα παραμένει εγκαταλελειμμένο.

Σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν. 3463/06, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Σύμφωνα με την παρ.2β άρθρο 83 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν. 4555/18, το συμβούλιο κοινότητας άνω των 300 κατοίκων διατυπώνει γνώμη και προτάσεις στο δημοτικό συμβούλιο για την δωρεάν παραχώρηση χρήσης περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.

Η ΔΕΥΑ ΛΑΜΙΑΣ με το αριθ.4753/7-2-2022 221/Ε/14-1-22 έγγραφο της ζητά την δωρεάν παραχώρηση προς χρήση δημοτικού ακινήτου του πρώην Υδροηλεκτρικού εργοστασίου που βρίσκεται πλησίον του ποταμού Γοργοποτάμου & της ομώνυμης Γεφύρας (ταυτότητα ακινήτου:01196943709) για 25 έτη με σκοπό την αποκατάσταση του Υδροηλεκτρικού Εργοστασίου με χρηματοδότηση από το Υπουργείο Ανάπτυξης στο Ε.Π. 2 – Άξονα 14 «Διατήρηση & προστασία του περιβάλλοντος – Προαγωγή αποδοτικής χρήσης των πόρων (ταμείο Συνοχής) – προσκληση:14.6.ιν.33.2Q4319

Η ΔΕΥΑ ΛΑΜΙΑΣ αποτελεί νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου και ασκεί δραστηριότητα κοινωφελή και επομένως η παραχώρηση της χρήσης ακινήτων από το Δήμο σε αυτή εμπίπτει στην παρ. 2 του άρθρου 185 του Δ.Κ.Κ., όπως προκύπτει ρητά από τις διατάξεις της παρ. 1 του Ν. 1069/1980, όπου ορίζεται: «Οι Δημοτικές Επιχειρήσεις Ύδρευσης και Αποχέτευσης (Δ.Ε.Υ.Α.) αποτελούν νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου της παρ. 4 του άρθρου 252 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ΚΔΚ), όπως κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο

του ν. 3463/2006 (Α' 114) έχουν κοινωφελή και μη κερδοσκοπικό χαρακτήρα και διέπονται από τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά από άλλες ειδικές διατάξεις του παρόντος, του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και του ν. 3852/2010 (Α' 87)».

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 446 του Π.Δ 14/99 (ΦΕΚ 580/27.07.99, τεύχος Δ'): "Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας": «Η εκποίηση, παραχώρηση και μίσθωση, καθώς και κάθε άλλη παραχώρηση της χρήσης εκτάσεων γης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, από το Δημόσιο, τους ΟΤΑ ή τα ν.π.δ.δ. και τα ν.π.ι.δ. του δημόσιου τομέα, όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 1 παρ. 6 του ν. 1256/1982, γίνεται αφού προσδιοριστεί η χρήση των εκτάσεων αυτών και εφόσον ο σκοπός των παραπάνω πράξεων δεν είναι αντίθετος με τη χρήση αυτή. Όταν η χρήση αυτή δεν έχει προσδιοριστεί με εγκεκριμένο σχέδιο πόλης ή άλλο νόμιμο τρόπο, ο προσδιορισμός γίνεται με απόφαση Περιφερειάρχη.

Η παραπάνω απόφαση δεν είναι αναγκαία όταν ο σκοπός της παραχώρησης της χρήσης ή μίσθωσης δεν μεταβάλλει την υφιστάμενη χρήση των εκτάσεων.

Το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Γοργοποτάμου με την υπ' αριθ.2/2022 απόφασή του γνωμοδοτεί θετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης του ανωτέρω ακινήτου για 25 έτη με σκοπό την αποκατάσταση του Υδροηλεκτρικού Εργοστασίου, το οποίο βρίσκεται στα όρια της κοινότητας Γοργοποτάμου.

Κατόπιν των ανωτέρω & αφού λάβουμε υπόψη :

- το άρθρο 185 του ν. 3463/06
- το άρθρο 446 του Κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας (Π.Δ 14/99 (ΦΕΚ 580/27.07.99 τεύχος Δ)
- την παρ.2β άρθρο 83 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν. 4555/18 & την παρ.3β άρθρο 82 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 83 του Ν. 4555/18
- το αριθ.4753/7-2-2022 221/Ε/14-1-22 Αίτημα της ΔΕΥΑ ΛΑΜΙΑΣ
- την υπ' αριθ.2/2022 Απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Γοργοποτάμου εκφέροντας Θετική Γνώμη για την Δωρεάν Παραχώρηση του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στα όρια κοινότητας αυτής.
- το Ν.1894/90 (ΦΕΚ: 110Α/1990), άρθρο 5 παράγραφο 16, όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε από την παρ. 5 του άρθρου 2 του Ν. 2336/95, ΦΕΚ-189 Α'16 και την παρ 16 του άρθρου 7 του Ν. 2307/951

Στόχος μας είναι με συμβολή του Δήμου μας και της ΔΕΥΑΛ να αξιοποιηθεί το παλιό υδροηλεκτρικό εργοστάσιο και η νέα μονάδα που θα εγκατασταθεί εκεί θα προορίζεται αποκλειστικά & μόνο για επισκέψεις όπου θα φαίνεται η λειτουργία του Υδροηλεκτρικού εργοστασίου, με στόχο την περαιτέρω ανάδειξη του φυσικού κάλλους και της ιστορικότητας του χώρου ώστε να αποτελέσει πόλο έλξης επισκεπτών – περιπατητών για την περιοχή.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την δωρεάν παραχώρηση χρήσης ενός ακινήτου, πέτρινου με στέγη, κατασκευασμένο πριν το 1955, εμβαδού 183τ.μ - ισόγειο με υπόγειο χώρο εμβαδού 88,00τ.μ., το οποίο λειτουργούσε πάλαι ως υδροηλεκτρικό εργοστάσιο και βρίσκεται πλησίον του ποταμού Γοργοποτάμου & της ομώνυμης Γεφύρας, με ΑΤΑΚ 01196943709, στην ΔΕΥΑ ΛΑΜΙΑΣ, προκειμένου να πραγματοποιηθεί αποκατάσταση του Υδροηλεκτρικού Εργοστασίου με χρηματοδότηση από το Υπουργείο Ανάπτυξης στο Ε.Π. 2 – Άξονα 14 «Διατήρηση & προστασία του περιβάλλοντος – Προαγωγή αποδοτικής χρήσης των πόρων (ταμείο

Συνοχής) – προσκληση:14.6.iv.33.2Q4319 στα πλαίσια της από 29-9-2021 υποβολής πρότασης ένταξης για χρηματοδότηση.

Η παραχώρηση θα είναι για 25 έτη και στόχος του Δήμου μας είναι με την συμβολή της ΔΕΥΑΛ να αξιοποιηθεί το παλιό υδροηλεκτρικό εργοστάσιο και η νέα μονάδα που θα εγκατασταθεί εκεί, θα προορίζεται αποκλειστικά & μόνο για επισκέψεις όπου θα φαίνεται η λειτουργία του Υδροηλεκτρικού εργοστασίου ,θα έχει στόχο την περαιτέρω ανάδειξη του φυσικού κάλλους και της ιστορικότητας του χώρου ώστε να αποτελέσει πόλο έλξης επισκεπτών – περιπατητών για την περιοχή.

Η προϊσταμένη Τμήματος	Η αναπληρώτρια προϊσταμένη Δ/σης
Παπαϊωάννου Ευαγγελία ΠΕ Διοικητικού- Οικονομικού-Βαθμός Α΄	Μπαλάση Σταυρούλα ΠΕ Διοικητικού- Οικονομικού-Βαθμός Α΄

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

ΕΥΘΥΜΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΙΣΚΟΣ